



ФЕДЕРАЦИЯ "СТРОИТЕЛСТВО, ИНДУСТРИЯ И ВОДОСНАБДЯВАНЕ" - "ПОДКРЕПА"

София 1000
ул. "Ангел Кънчев" № 2

web-site: www.fciv-podkrepa.org

Тел. 02 980 73 39
Тел. 0898 777 493
Тел/факс 02 988 87 38

e-mail: fciv@mail.techno-link.com

Изх. № : 92-115 /19.06.2018

До
Комисия по регионална политика и местно самоуправление
в 44-то Народно събрание

До
Парламентарната група на ПП ГЕРБ

До
Парламентарната група на БСП ЗА БЪЛГАРИЯ

До
Парламентарната група на ОБЕДИНЕНИ ПАТРИОТИ

До
Парламентарната група на ДВИЖЕНИЕ ЗА ПРАВА И СВОБОДИ

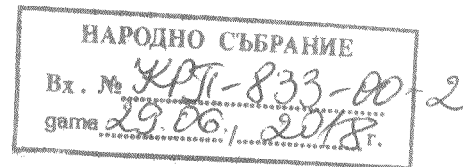
До
Парламентарната група на ПП ВОЛЯ

СТАНОВИЩЕ

Относно: Законопроект за изменение и допълнение на Закона за устройство на територията (ЗИДЗУТ 854-01-21) от 05.04.2018 г.

Уважаеми дами и господа народни представители,

Федерация „Строителство, индустрия и водоснабдяване“ - „Подкрепа“ възразява срещу внесения Законопроект за изменение и допълнение на Закона за устройство на територията (ЗИДЗУТ 854-01-21) от 05.04.2018 г., с което се дава възможност строителни дейности от 5-та категория да се изпълняват от строители неписани в Централния регистър на строителя, поддържан от Камара на строителите в България.



Мотивите ни за това са следните:

Така предложената нормативна възможност в специалния Закон за Камара на строителите (ЗКС) допуска извършване на строителни дейности от лица и от бригади, които нямат необходимата квалификация за това. Освен това тя дава възможност за генериране на сива икономика в строителния сектор и засилване на нелоялната конкуренция между строителните фирми.

Недопустимо е строителни дейности, които са свързани пряко с опазване живота и здравето на хората, да се извършват от всеки.

В този смисъл въведеният регистрационен режим в ЗКС създава гаранция, че лицата, които предлагат и осъществяват строителните услуги да имат необходимата квалификация и капацитет за това. Те трябва да бъдат и надеждни по отношение както към клиентите, потребители на техните услуги, но така също и към всички публични институции в страната, и към спазването на всички нормативни изисквания, свързани с трудово-правните и здравно-осигурителни отношение в т.ч. и спазването на безопасни и здравословни условия на труд.

В регистъра се вписват строители, които отговарят на определени изисквания, като:

- да нямат публични задължения;
- да не са в несъстоятелност или ликвидация;
- да разполагат с изискващото се техническо оборудване за извършване на заявените строителни и монтажни работи;
- да разполагат с необходимия персонал, нает по трудови договори:
 - а) за техническо ръководство на строежите;
 - б) за контрол върху качеството на изпълнение на строителството и за съответствието на влаганите в строежите строителни продукти;
 - в) за контрол по спазването на здравословни и безопасни условия на труд;
 - г) за организиране изпълнението на дейности по защита при бедствия и аварии;
 - д) други лица, за които с нормативен акт се изисква да са наети по трудов договор.

Освен това съществува изискване наетият технически персонал да притежава необходимата правоспособност съобразно придобитата специалност и образователно-квалификационна степен, професионален опит, познания и техническа компетентност. Наетите работници трябва да притежават необходимата професионална квалификация за изпълнение на извършваните строителни дейности.

Съществува и изискване строителите да имат валидна застраховка за вредите, които могат да настъпят вследствие на неизпълнение на задълженията им, изисквани по действащи нормативни актове.

Всички тези изисквания на регистрационния режим допринасят за гарантиране качеството на предлаганите от строителите услуги, за спазване на всички технически изисквания и правила, за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, за спазване изискванията на българското данъчно, трудово и осигурително законодателство.

Особено акцентираме на изискването работниците, наети от строителя, да имат **валидни трудови договори**. Това гарантира техните трудови и осигурителни права, както и гарантира спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд.

Трудът на строителя е високорисков и в този смисъл строителството е отрасъла с регистрирани най-голям брой трудови злополуки и най-голям брой засегнати от инвалидност работници от всички други отрасли на икономиката. Работниците с трудови договори по закон подлежат на инструктаж, като имат право на работно облекло и лични предпазни средства, а така също подлежат на обезщетяване от работодателя при трудова злополука. Няма значение от каква категория е строежът – това са рискове, които трябва да бъдат обезпечени при всички строителни дейности.

Придобитата специалност и образователно-квалификационна степен, професионален опит, познания и техническа компетентност на строителите пък са гаранция за качеството на предлаганите строителни услуги. Това изискване също е необходимо независимо от категорията на строежа, при всички строителни дейности. От качеството на строителните дейности зависи живота и здравето на ползвателите на сградите.

Заложените при вписването в Централния професионален регистър на строителя изисквания са гаранция както за надеждността на строителя, когато поема дадена поръчка, така и за правата на гражданите – потребители на строителни услуги. Независимо от вида на услугата и категорията на строежа, от тези гаранции трябва да се ползва всеки гражданин, който ползва строителни услуги.

Имайки предвид равнопоставеността между субектите, изпълняващи строително-монтажни работи считаме, че е дискриминационно да се поставят изисквания по отношение на едни строители, а по отношение на други не. В този смисъл изключението за вписване в регистъра на строители, които изпълняват 5-та категория ще доведе точно до такава неравнопоставеност и ще доведе до възможност те да осъществяват строителна дейност изцяло в сивия сектор, нарушавайки както данъчното, трудовото и осигурителното законодателство в страната, така и техническите правила и изисквания.

Уважаеми дами и господа народни представители,

Предвид всичко гореизложено моля да отхвърлите Законопроекта за изменение и допълнение на Закона за устройство на територията (ЗИДЗУТ 854-01-21) от 05.04.2018г., както и да предприемете законодателни стъпки за отмяната на текста на чл. 14, ал. 2 от ЗКС.

Председател:

инж. Иоанис Партениотис

